**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

 **г. Рязань, ул. Брестская, д. 5**

Сведения о лице, участвующем в голосовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Ф.И.О. собственника (представителя собственника)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реквизиты документа (доверенности), подтверждающего полномочия представителя собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 собственник (представитель собственника) помещения по адресу: г. Рязань, ул. Брестская, д. 5

1) квартира № \_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., доля в праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование, дата и номер документа, подтверждающего право собств-ти: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

2) нежилое помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., доля в праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование, дата и номер документа, подтверждающего право собств-ти: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Формулировка вопроса повестки дня** | **Решение, принятое собственником по вопросу повестки дня** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖ.** |
| 1 | Избрать председательствующим на общем собрании – Ледягина Сергея Викторовича кв. № 279; секретарем общего собрания – Юрисконсульта ООО УК «ИСКРА» Санькова Дениса Васильевича; лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Барзенкова Евгения Петровича кв. № 57, Ледягина Сергея Викторовича кв. № 279 |  |  |  |
| 2 | Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Рязань, ул. Брестская, д. 5, - управление управляющей организацией. |  |  |  |
| 3 | Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИСКРА» ИНН 6229095050, адрес: г. Рязань, Московское шоссе, д.20, офис 534. |  |  |  |
| 4 | Утвердить основные условия договора управления между управляющей организацией ООО УК «ИСКРА», ИНН 6229095050, адрес: г. Рязань, Московское шоссе, д.20, офис 534 и собственниками помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Брестская, г. Рязани в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и соответствующую ему плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД (указанный в приложении № 3 договора управления многоквартирным домом) в размере 22 рубля 89 копеек + (ОДН) один за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.  |  |  |  |
| 5 | Заключить договор управления между управляющей организацией ООО УК «ИСКРА», ИНН 6229095050, адрес: г. Рязань, Московское шоссе, д.20, офис 534 и собственниками помещения в многоквартирном доме № 5 по ул. Брестская, г. Рязани |  |  |  |
| 6 | Утвердить из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов совета многоквартирного дома (МКД) в следующем составе: Барзенкова Евгения Петровича кв. № 57, Ларешину Татьяну Николаевну кв. № 342, Чернышеву Анастасию Александровну кв. № 376, Ледягина Сергея Викторовича кв. № 279, Ледягину Розу Ивановну кв. № 279. |  |  |  |
| 7 | Утвердить из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ – Ледягина Сергея Викторовича кв. № 279 |  |  |  |
| 8 | Наделить председателя совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 9 | Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 10 | Проводить перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в т. ч. с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения. |  |  |  |
| 11 | Поручить ООО УК «ИСКРА» ИНН 6229095050 заключить договор с МП г. Рязани «КВЦ» на выполнение работ по обработке платежей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) и сбору средств с населения по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Рязань, ул. Брестская, д.5 |  |  |  |
| 12 | Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов (без приложений) годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО УК «ИСКРА» ИНН 6229095050. |  |  |  |
| 13 | Предоставить общее имущество в многоквартирном доме (участки конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного дома) для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также для собственников, нанимателей, арендаторов нежилых помещений в многоквартирном доме предоставить общее имущество (участки конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного дома) для размещения технического оборудования и наделить Управляющую организацию ООО УК «ИСКРА» ИНН 6229095050 полномочиями на заключение договоров о предоставлении общего имущества от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и определению размеры платы за предоставление общего имущества в многоквартирном доме (участков конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного дома). |  |  |  |
| 14 | Предоставить общее имущество в многоквартирном доме (участки конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного дома) для размещения рекламной продукции и наделить Управляющую организацию ООО УК «ИСКРА» ИНН 6229095050 полномочиями на заключение договоров о предоставлении общего имущества от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме и определению размеры платы за предоставлении общего имущества в многоквартирном доме (участков конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного дома). |  |  |  |
| 15 | Использовать денежные средства, полученные от предоставления общего имущества в многоквартирном доме (участков конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного дома) на основании заключенных договоров, на содержание и (или) текущий ремонт общего имущества МКД, и (или) иные нужды МКД. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принятие решений о распоряжении денежными средствами, полученными от использования общего имущества в МКД. |  |  |  |
| 16 | Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, непосредственно присоединенных к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Брестская, д.5. Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на подписание соответствующих актов приема-передачи в муниципальную собственность вышеназванных инженерных сетей – ООО УК «ИСКРА» ИНН 6229095050. |  |  |  |
| 17 | Заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени в порядке, установленным Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО) с регоператором по обращению с ТКО – ООО «Эко-Пронск», т.е. прямые договоры. Уполномочить ООО УК «ИСКРА» ИНН 6229095050, адрес: г. Рязань, Московское шоссе, д.20, офис 534 направить в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО уведомление о принятом собственниками помещений в МКД решении (о результатах общего собрания собственников помещений в МКД). |  |  |  |
| 18 | Заключить собственникам помещений с АО «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ» прямые договора на подключение и техническое обслуживание домофонного оборудования. |  |  |  |
| 19 | Установить порядок оплаты абонентской платы за услуги по обслуживанию домофонного оборудования посредством включения отдельной строки в единый платежный документ для оплаты за жилищно-коммунальные услуги (единый лицевой счет, открытый в КВЦ) |  |  |  |
| 20 | В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в МКД систему видеонаблюдения (по периметру МКД и в лифтах), утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056). Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ИСКРА» ИНН 6229095050 полномочиями действовать от имени всех собственников помещений при заключении договора с ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056) по установке и абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения в предложенной редакции, а также полномочиями по внесению в него изменений и дополнений, подписанию первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКД |  |  |  |
| 21 | Утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения с учетом условий утвержденного договора по установке и абонентскому обслуживанию, в сумме 100 (сто) рублей, без НДС, с квартиры в МКД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строки в единый платежный документ для оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Уполномочить ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056) на осуществление любых действий, направленных на включение (открытие) отдельной строки в едином платежном документе для оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Утвердить, что абонентская плата за услуги видеонаблюдения напрямую (минуя счет управляющей организации) поступает на счет исполнителя услуги - ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056). |  |  |  |
| 22 | Утвердить планово-договорную стоимость работ, услуг, включённых в перечень работ, услуг (указанных в приложении № 3 договора управления многоквартирным домом) на второй и последующие годы действия договора, из расчета- размер платы на текущий год действия договора индексируется равным ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент пересмотра платы. |  |  |  |
| 23 | Установить обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных работ в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Брестская, д. 5, в следующем размере: 70,55 руб. с 1 кв. м. общей площади каждого помещения в многоквартирном доме |  |  |  |
| 24 | Наделить Управляющую организацию ООО УК «ИСКРА» ИНН 6229095050 полномочиями на ежемесячную передачу показаний приборов учета ресурсов находящихся в местах общего пользования, ресурсоснабжающим организациям. |  |  |  |
| 25 | Порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о созыве общих собраний, об итогах голосования, о принятых решениях, других вопросах и иных событиях, значимых для управления МКД путем размещения информации на информационной доске каждого подъезда дома № 5 по ул. Брестская г. Рязань. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 Подпись Фамилия, инициалы